

Les métiers du notariat

LES MÉTIERS DE L'ÉTUDE NOTARIALE:

Assistant(e) ou secrétaire juridique

Fonction d'assistance d'un collaborateur ou d'un notaire dans la mise en forme des actes, la collecte d'informations et l'organisation des rendez-vous. C'est un véritable appui technique pour le juriste.

Les voies d'accès possibles :

- BTS Notariat
- BTS Support à l'action managériale

Négociateur immobilier

Il est chargé d'assurer la vente ou la location de biens immobiliers en réalisant l'estimation, la publicité, les visites, les états des lieux.

Les voies d'accès possibles :

- Formation commerciale
- BTS Management commercial opérationnel
- BTS Professions immobilières
- BTS Notariat

Formaliste

Fonction qui consiste à rassembler les pièces administratives et à effectuer les formalités de dépôt auprès des administrations : enregistrement, greffe, conservations des hypothèques, etc... La responsabilité est plus ou moins importante selon la taille de l'office.

Les voies d'accès possibles :

- BTS Notariat

Collaborateur

C'est un technicien du droit qui rédige les actes, rassemble les pièces administratives nécessaires, suit les dossiers et parfois reçoit les clients. Les responsabilités du collaborateur dépendent du niveau de ses connaissances en droit et de son expérience, mais aussi de l'importance de l'étude et de son implantation.

L'évolution professionnelle dépend de l'autonomie du collaborateur. On commence généralement comme technicien (T1) pour parvenir au niveau cadre permettant l'encadrement d'une équipe.

Les voies d'accès possibles :

- BTS Notariat
- Licence professionnelle « métiers du notariat »
- Diplôme des Métiers du Notariat (DIMN)
- Formation universitaire en droit de type licence ou supérieur
- Diplôme de Notaire – Voie universitaire ou voie professionnelle

Comptable-taxateur

C'est un poste « clé » dans une étude, bien souvent le comptable-taxateur est le bras droit du notaire. Sous cette appellation, se cachent diverses fonctions :

Le comptable-taxateur assure la taxe des actes et des prestations notariées (en quelque sorte leur facturation). Ensuite, il tient la comptabilité de l'étude et la comptabilité client, et assure la gestion économique de l'activité professionnelle. Enfin, il gère les ressources humaines (paie, vacances) et assure la gestion sociale de l'étude.

En relation directe avec tous les membres de l'office, ce poste exige une grande rigueur et une bonne connaissance des actes tant au niveau juridique que fiscal.

Les voies d'accès possibles :

- BTS Comptabilité-Gestion
- Certification de qualification professionnelle
- Formation spéciale dans certains sites d'enseignement de l'Institut National des Formations Notariales (INFN)

LE MÉTIER DE NOTAIRE :

Le notaire est un officier public, ce qui signifie qu'il possède une délégation de puissance publique, autrement dit de l'État. Il est placé sous le contrôle de la Chambre départementale ou interdépartementale des notaires de son ressort et du Procureur de la République.

Il authentifie les actes, c'est à dire qu'en apposant son sceau et sa propre signature, le notaire constate officiellement la volonté exprimée par les parties. Il s'engage personnellement sur le contenu et la date de l'acte. Cet acte s'impose alors avec la même force qu'un jugement définitif. Ses domaines d'intervention sont très variés : droit de la famille, droit immobilier, urbanisme, droit des affaires, droit rural. Il intervient également à titre de conseil.

C'est aussi un professionnel libéral qui conserve son indépendance et un chef d'entreprise responsable de l'équilibre économique de sa structure.

Le diplômé notaire pourra s'installer soit en qualité de notaire individuel, soit de notaire associé, soit enfin de notaire salarié.

Les voies d'accès possibles :

Voie professionnelle : Après un Master 2 en droit, stage rémunéré en office et 5 modules d'enseignement (30 mois) + rapport de stage.

Voie universitaire (DSN) : Après un Master 2 en droit notarial, stage rémunéré en office et 4 semestrialités (24 mois) + rapport de stage.

<http://www.cr-bassenormandie.notaires.fr/les-metiers-du-notariat/>